



ΔΗΜΟΣ
ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Βεργωτή 160 ,
28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες: Γεωργία Βλάχου
Τηλέφωνο : 2671027984
FAX : 26710 22472
e-mail : texnikes1@kefallonia.gov.gr

Βαθμός Ασφαλείας
Αργοστόλι 23/12/2016
Αριθ.Πρωτ. 34054,34994
Βαθμός Προτεραιότητας

Ευάγγελο Αποστολάτο
του Άγγελου
Προς: Λ. Βουλιαγμένης 85
16 674 ΓΛΥΦΑΔΑ

ΚΟΙΝ.:

1. Δ.Ε. Ελειού – Πρόννων
2. Τ.Κ. Μαρκοπούλου

Θ Ε Μ Α : « Απάντηση σε αίτησή σας».

Σχετ: 1)Υπ' αρ. πρωτ.34054/06.10.16 αίτησή σας , 2) υπ' αρ. πρωτ. 34994/12.10.16 αίτησή σας & 3) υπ' αρ. πρωτ. 2844/2.12.16 (αρ. πρωτ. Δήμου 42159/13.12.16)έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με συνημμένη την από 3.10.2016 αίτησή σας

Κατόπιν των πιο πάνω σχετικών και αυτοψίας, διαπιστώθηκε ότι :

1. Στη θέση «Ελληνικά» Κετελειού Τ.Κ. Μαρκοπούλου Δ.Ε. Ελειού Πρόννων (κατά δήλωση του αιτούντα), υφίσταται χωματόδρομος που κατά τόπους είναι βατός (μέρος αυτού έχει υποστεί ζημιές από ύδατα της βροχής), έχει κυμαινόμενο πλάτος από 3,70μ. έως 4,50μ. περίπου και διαχωρίζει την φερόμενη ιδιοκτησία «κληροδοτήματος Μήλα» σε δυο τμήματα, ανατολικό και δυτικό.
2. Η υπόψη οδός ξεκινά από την αριθμ. 12 επαρχιακή οδό εκτείνεται με κατεύθυνση από βορρά προς νότο έχει μήκος 380μ. περίπου, καταλήγει σε άλλη χωμάτινη οδό, παράλληλη με την παραλία.
3. Από την υπόψη οδό, σε απόσταση περίπου 90μ. πριν από την θάλασσα ξεκινά με κατεύθυνση από ανατολή προς δύση μια άλλη «χωμάτινη οδός» μήκους 30μ. περίπου που οδηγεί σε όμορη του κληροδοτήματος ιδιοκτησία.
4. Οι υπόψη οδοί εκατέρωθεν δεν οριοθετούνται σαφώς, βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού Κατελειού και έχουν τη μορφή αγροτικής οδού.

Επιπροσθέτως σας ενημερώνουμε τα ακόλουθα:

- Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 23-11-29, του άρθρου 4 του Ν. 3155/55 και του άρθρου 43 του Ν.1337/83 και της

Παρασκευή, 23 Δεκεμβρίου 2016 9:17 πμ

Φάκελος: **ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ_ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ**

Αρχείο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΔΡΟΜΩΝ\ΧΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ_ΒΛΑΦΙΚΗΣ_ΕΚΤΑΣΗΣ_34994_16.DOC

αρ.1031/86 γνωμοδότησης Νομικού Συμβουλίου Κράτους (ΝΣΚ), αγροτική είναι η οδός που: α) οδηγεί από οικισμούς προς κτηματικές περιφέρειες, β) δεν περιλαμβάνεται στο δημοτικό ή κοινοτικό δίκτυο γιατί είναι ιδιωτική, δημιουργήθηκε με συνεισφορά των ιδιοκτητών των όμορων γηπέδων και η γ) κυριότητα της παραμένει σε αυτούς και μπορούν να αποφασίσουν χωρίς δυνατότητα αντιδράσεως από την πολιτεία ή οποιοδήποτε τρίτο την κατάργησή τους (B-M2/5563/B6/25.09.84) .

- Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν προκύπτουν στοιχεία για τον χαρακτηρισμό των υπόψη οδών, αλλά ούτε και προβλέπεται η διαδικασία αυτή από την νομοθεσία (σχετικές η υπ. αρ. 1291/2008 & η υπ. αρ. 273/2016 αποφάσεις ΣΤΕ). Από καμία διάταξη της κείμενης νομοθεσίας δεν παρέχεται στους Δήμους αρμοδιότητα έκδοσης διοικητικής πράξης για τον χαρακτηρισμό οδού ως αγροτικής οδού, για τον χαρακτηρισμό χώρων ως κοινοχρήστων ούτε και βεβαίωση για ύπαρξη ή ανυπαρξία εμπράγματων δικαιωμάτων των κατοίκων του Δήμου επί ακινήτων ή για την υφιστάμενη σε αυτά νομική υπόσταση.
- Στην υπ. αρ. 4/1990 απόφαση Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κεφαλληνίας (εκδίκαση ασφαλιστικών μέτρων μετά την από 12-6-1990 αίτηση της κοινότητας Μαρκοπούλου κατά του «Κληροδοτήματος Δημητρίου Μήλα» που προσκομίσατε στην Υπηρεσία μας) η οδός που περιγράφεται δεν προκύπτει με βεβαιότητα ότι αντιστοιχεί με αυτή που υφίσταται σήμερα εντός του «κληροδοτήματος Μήλα», αφού η αναγραφόμενη απόσταση από την επαρχιακή οδό έως την θάλασσα είναι 200μ. περίπου, ενώ σύμφωνα με την υφιστάμενη επί του εδάφους κατάσταση η απόσταση από την επαρχιακή οδό έως την θάλασσα ανέρχεται σε απόσταση σημαντικά μεγαλύτερη των 200μ. ήτοι 380μ. περίπου.
- Στην από 22-12-1881 απόφαση Ειρηνοδικείου Αργοστολίου (που προσκομίσατε στην Υπηρεσία μας), όπου αποτελεί τον αρχικό τίτλο ιδιοκτησίας, δεν προκύπτει διαχωρισμός της ιδιοκτησίας «κληροδοτήματος Μήλα» σε δυο τμήματα, ανατολικό και δυτικό.
- Επιπροσθέτως σύμφωνα με την από 03.02.2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ Α.Π. οικ. 472, με θέμα « Άρθρο 51 Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174 Α΄)» «Ο χαρακτηρισμός μιας οδού ως δημοτικής εναπόκειται στο όργανο εκείνο στο οποίο ανήκει κάθε φορά η αρμοδιότητα για την έκδοση σχετικής με τον ως άνω χαρακτηρισμό ή που προϋποθέτει τον χαρακτηρισμό πράξης (ΣΤΕ 2604/2008,4777/1995). Σε κάθε περίπτωση δημοτικοί οδοί θεωρούνται οι αναγνωρισμένοι ως τέτοιοι μέχρι σήμερα καθώς και όλοι οι δρόμοι εντός σχεδίου πόλεως, εντός ορίων οικισμού καθώς επίσης και αυτοί που εξυπηρετούν ανάγκες του Δήμου ή και συντηρούνται από αυτόν και σε εκτός σχεδίου περιοχές. Σύμφωνα με τα παραπάνω, όπου οι αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση διοικητικών πράξεων (ΥΔΟΜ π.χ) έχουν κρίνει στο παρελθόν την ύπαρξη δρόμων και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, παρεμπιπτόντως στα πλαίσια έκδοσης διοικητικής πράξης (άδειας δόμησης π.χ. με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο, βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας) στα χωρικά πλαίσια του Δήμου αρμοδιότητάς τους, αυτοί οι δρόμοι θεωρείται ότι εξυπηρετούν ανάγκες του Δήμου και για την εφαρμογή της διάταξης νοούνται ως δημοτικοί δρόμοι. Επισημαίνεται ότι μετά τον ν.3852/2010 δεν υφίσταται διάκριση μεταξύ κοινοτικών και δημοτικών οδών». Στην προκειμένη περίπτωση με το υπ. αρ.

Παρασκευή, 23 Δεκεμβρίου 2016 9:17 πμ

Φάκελος: **ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ ΠΛΑΤΗ ΔΡΟΜΩΝ**

Αρχείο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΔΡΟΜΩΝ\ΧΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ_ΕΛΑΦΙΚΗΣ_ΕΚΤΑΣΗΣ_34994_16.DOC

2844/2-12-2016 έγγραφό της, η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης βεβαιώνει ότι δεν υπάρχει κάποια πράξη χαρακτηρισμού της υπόψη οδού και ότι στο παρελθόν κατά την έκδοση διοικητικής πράξης (οικοδομική άδεια 207/03) δεν αποτυπώνεται σε σχέδιο η υπόψη οδός.

- Με επίβλεψη της Υπηρεσία μας και για το χρονικό διάστημα 1-1-2010 έως σήμερα, δεν έχει εκτελεστεί έργο στη υπόψη οδό (μήκους 380μ. περίπου).

Στην Δ.Ε. Ελειού-Πόννων και την Τ.Κ. Μαρκοπούλου που κοινοποιείται το παρόν παρακαλούμε όπως μας αποστείλει τυχόν σχετικά έγγραφα, παραστατικά τιμολογίων κ.τ.λ. εκ των οποίων να προκύπτει αν σε παρελθόντα έτη έχει εκτελεστεί δημόσιο έργο στην υπόψη οδό (μήκους 380μ. περίπου) από τον πρώην Δήμο Ελειού – Πόννων ή από την Τ.Κ. Μαρκοπούλου.



Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος Δ/σης

Θεόδωρος Καλογερόπουλος

Παρασκευή, 23 Δεκεμβρίου 2016 9:17 πμ

Φάκελος: **ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ_ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΩΝ_ΠΛΑΤΗ_ΔΡΟΜΩΝ**

Αρχειο : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΔΡΟΜΩΝ\ΧΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ_ΕΛΑΦΙΚΗΣ_ΕΚΤΑΣΗΣ_34994_16.DOC