



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ  
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης**

Αργοστόλι, 2-12-16  
Αριθ. πρωτ : 2844

Ταχ. δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. κώδικας : 281 00  
Πληροφορίες : Γ. Παυλάτος  
Τηλ. : 2671028909

**ΠΡΟΣ :Κληροδότημα «Δημ. Μήλλα»  
Διά του:  
κ. Αποστολάτου Ευάγγελου  
Λ. Βουλιαγμένης 85  
Γλυφάδα 16674  
ΚΟΙΝ. : ΔΤΥ Δήμου Κεφαλλονιάς**

**ΘΕΜΑ : Δημοτική-Κοινοτική οδός-Κοινόχρηστος χώρος στην εκτός σχεδίου περιοχή Κατελειού**

Σε απάντηση της από 6-10-16 αίτησής σας, σας γνωρίζουμε ότι μετά τον Ν3852/10 δεν υφίσταται διάκριση μεταξύ κοινοτικών και δημοτικών οδών και για τις εκτός σχεδίου περιοχές κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-85 είναι:

Οι χαρακτηρισμένοι ως εθνικοί ή επαρχιακοί με της ανάλογες αποφάσεις,

Οι χαρακτηρισμένοι ως μοναδικοί κοινοτικοί σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) περί εκτός σχεδίου Δόμησης με απόφαση Νομάρχη και

Οι προϋφιστάμενοι προ του 1923 μετά από διαπιστωτική πράξη.

Επίσης οι οδοί που προκύπτουν μετά από απαλλοτρίωση σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν1337/83 είναι δημοτικές αλλά δεν υπάγονται στις κατηγορίες των οδών που παρέχουν ειδικές δυνατότητες κατάτμησης και ανοικοδόμησης.

Σας πληροφορούμε ότι για το θέμα των κοινοχρήστων χώρων και το χαρακτηρισμό τους στις εκτός σχεδίου περιοχές έχει εκδοθεί το αριθ. 15205/03 έγγραφο της ΔΟΚΚ και εκκρεμεί η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που προβλέπεται από την παρ.15 Αρθ-20 του Ν-3937/11 ΦΕΚ-60/Α/31-3-11.

Όσον αφορά την δίοδο/οδό που περιγράφετε και όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό που καταθέσατε αυτή εμφανίζεται στους χάρτες ΓΥΣ που συντάχθηκαν την δεκαετία του 1970 ως «αγροτική οδός/διάβαση» χωρίς να υπάρχει στην υπηρεσία μας κάποια πράξη χαρακτηρισμού της ούτε αυτή εμφανίζετε <sup>641</sup> οικοδομική άδεια 207/03 που εκδόθηκε σε όμορη ιδιοκτησία. Για την περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνει έρευνα αν αυτή προϋπάρχει του 1923.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα να κρίνει αν η κοινοχρησία της δίοδου – οδού εμπίπτει στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Στην ΔΤΥ κοινοποιούμε το παρόν έγγραφο μαζί με την αίτηση λόγω αρμοδιότητας προκειμένου να ενημερώσει τον ενδιαφερόμενο διότι σύμφωνα με την εγκ 472/14 ως δημοτικοί οδοί θεωρούνται «και αυτοί που εξυπηρετούν ανάγκες του Δήμου ή και συντηρούνται από αυτόν και σε εκτός σχεδίου περιοχές».

**Συνημμένα**

Αίτηση και απόσπασμα χάρτη



Η Διευθύντρια  
Μαρούλη Κωνσταντίνα  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Ε.Δ. 1)Χ.Α. 2) κ. Ματράγκος